

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-247/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **PLANET OCEAN d.o.o. u
stečaju, Zagreb, Savska cesta 41, OIB:81692917443**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD lipnja 2022. DO rujna 2022.

Nakon pisanja zadnjeg izvješća održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na kojem je naslovni sud donio zaključak o prodaji. Slijedom navedenog stečajna upraviteljica je u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 212, 213 i 215 k.o. Kuzma Financijskoj agenciji dostavila prijedlog radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo te je početak nadmetanja pred FINA-om zakazan za 2. studeni 2022.

U odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica stečajna upraviteljica izvješćuje da je rješenje poslovni broj Ovr-220/2021 18. siječnja 2022. o obustavi ovrhe nakon dostave putem e oglasne ploče ovrhovoditelju postalo pravomoćno te je stečajna upraviteljica požurila dostavu istog u zemljišne knjige na provedbu kako bi se nakon brisanja zabilježbe ovrhe moglo pristupiti prodaji predmetnih nekretnina.

Nadalje, stečajna upraviteljica je zatvorila račun stečajnog dužnika koji je ranija stečajna upraviteljica otvorila u Kent banci budući da se u Karlovcu gdje je sjedište stečajne upraviteljice ne nalazi niti jedna poslovnica navedene banke već se prva najbliža poslovnica nalazi u Zagrebu. S obzirom na navedeno, stečajna upraviteljica je stečajnom dužniku otvorila novi račun.

Stečajna upraviteljica je stupila u kontakt s ranijim knjigovodstvom stečajnog dužnika te je od Zagrebačke banke d.d. zatražila promet po računu kako bi se mogla uskladiti računovodstvena dokumentacija budući da prije otvaranja stečajnog postupka zadnji godišnji financijski izvještaj predan za 2018. godinu.

Stečajna upraviteljica je primila zaključak naslovnog suda kojom se poziva dopuniti tablice prijavljenih tražbina u odnosu na neispitani dio tražbine vjerovnika Zagrebačka banka d.d., OIB:92963223473, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, u iznosu od 10.378,15 kn te je stoga sudu dostavila nove tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava i novi popis vjerovnika. U odnosu na navedeno očekuje se zakazivanje novog ispitnog ročišta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.) Nekretnine.

Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

i) nekretnine upisane u zk.ul 212 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.563 oranica Kućište u pov od 651 m²
kčbr.564 pašnjak Kućište u pov od 8089 m²
kčbr.565 pašnjak Kućište u pov od 5258 m²
kčbr.566 pašnjak Kućišta u pov od 5755 m²
kčbr.567 pašnjak Kućište u pov od 1356 m²
kčbr.573 oranica Staro Kućište u pov od 9621 m²
kčbr.584 oranica Tarbukova zemlja u pov od 9596 m², ukupno 40326 m²;

ii) nekretnine upisane u zk.ul.213 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.569/2 kuća br.20, dv. zgrade i pašnjak Potkućinica u pov od 3636 m²
kčbr.571 pašnjak Potkućinica u pov od 942 m², ukupno 4578 m²;

iii) nekretnine upisane u zk.ul. 215 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.716 neplodno i kuća br.8. u pov od 615 m²
kčbr.717 pašnjak Kućište u pov od 12491 m²
kčbr.718 oranica Kućište u pov od 1345 m²
kčbr.719 livada Kućište u pov od 496 m²
kčbr.720 oranica Kućište u pov od 162 m²
kčbr.721 oranica Kućište u pov od 874 m²
kčbr.722 oranica Kućište u pov od 784 m²
kčbr.728 šuma Žir u pov od 1108 m²
kčbr.791 oranica Ravno Brdo u pov od 5330 m²
kčbr.792 pašnjak Ravno Brdo u pov od 2867 m²
kčbr.816 livada Tješnjak u pov od 2140 m²
kčbr.1022 pašnjak Komad kod Cerjau pov od 7539 m²
kčbr.1037 pašnjak Gojakovew doline u pov od 6920 m², ukupno 42671 m²;

Na predmetnim nekretninama u teretovnici pod C) upisano je založno pravo,UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA FINANCIRANJE TRAJNIH OBRTNIH SREDSTAVA BR. 3257467496, KRED.PARTIJA:5100461872 18.10.2017, u iznosu od 120.000,00 EUR

(slovima: stodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora (glavni uložak) za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB.

Prema procjeni građevinskog vještaka Ivan Žuvela, dipl.ing.građ. predmetne nekretnine procijenjene su na iznos od 864.499,97 kuna.

iv) nekretnine upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica koje se sastoje od

kčbr.1311/3 pašnjak u pov od 735 čhv

kčbr.1311/4 oranica u pov od 2 jutra i 110 čhv

kčbr.1311/1 Mandić Selo u pov od 2151 m²

Dvorište u pov od 2073 m²

kuća za odmor Mandić selo 24 A u pov od 78 m², ukupno 2151 m²;

Prema procjeni građevinskog vještaka Ivan Žuvela, dipl.ing.građ. predmetne nekretnine procijenjene su na iznos od 350.290,55 kuna.

Dakle, ukupna vrijednost procijenjenih nekretnina iznosi **1.214.790,52 kune**.

2.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kuna.

3.) Pokretnine.

Prema podacima iz spisa koje ima stečajna upraviteljica utvrđeno je da dužnik nije vlasnik pokretnina koje bi se mogle unovčiti u stečajnom postupku.

4.) Sudski sporovi.

Uvidom u sustav e komunikacije stečajna upraviteljica je utvrdila da je stečajni dužnik stranka u slijedećim postupcima.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-108/2021 doneseno je rješenje kojim se postupak obustavlja.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-220/2021 doneseno je rješenje kojim se postupak obustavlja.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 94. Povrv-928/2020 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 16. Povrv-3305/2019 radi isplate stečajna upraviteljica je primila rješenje od 4. ožujka kojim je odlučeno da se nastavlja postupak u ovoj pravnoj stvari. Navedeni postupak dobio je novi broj te je 18. srpnja 2022. doneseno rješenje broj 16. Povrv-541/2022 kojim je pod točkom I. izreke odlučeno da se smatra da je tužitelj povukao tužbu u navedenoj pravnoj stvari te je pod točkom II. izreke ukinut platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi broj Ovr-7306/2018 od 20. prosinca 2018.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 26. P-328/2021-7 doneseno je rješenje kojim je utvrđeno da je tužitelj Raiffeisen Leasing d.o.o povukao tužbu.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Povrv-813/2019 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 5 Povrv-493/2019-4 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 94. Povrv-390/2019 rješenjem od 27. siječnja 2020. prihvaćen je prijedlog tužitelja Daglop j.d.o.o za povrat u prijašnje stanje i dopušten je povrat u prijašnje stanje zbog propuštanja pripremnog ročišta, međutim, nema novijih radnji u navedenom predmetu.

U postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj 80 P-3549/2018 utvrđen je prekid postupka.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da ju je kontaktirao Josip Tomas, raniji odvjetnik stečajnog dužnika te je izvijestio u stanjima u sudskim sporovima u kojima ja stečajni dužnik stranka.

Gospodin Tomas je također izvijestio stečajnu upraviteljicu da je primio dopis Županijskog suda u Zagrebu, Odjel sudaca istrage od dana 18.01.2022. poslovni broj Kir-628/2021, a vezano na postupak društva PLANET OCEAN d.o.o. kao podnositelja prijave protiv Gorana Rajića kao okrivljenika te je zbog kratkoće roka od 8 dana udovoljio dopisu suda i podnio uređeni prijedlog za provođenje istrage. Nadalje, u navedenom predmetu doneseno je rješenje kojim se odbija prijedlog oštećenika kao tužitelja PLANET OCEAN d.o.o. kao neosnovan. Protiv navedenog rješenja nije ulagana žalba.

5.) Troškovi stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da s obzirom na okolnosti nije uspjela dobiti nikakve informacije od ranije stečajne upraviteljice, niti je uspjela utvrditi odnosno provjeriti sve troškove koje je gospođa Reljić navela u Izvješću od 20. rujna 2021.

Stečajna upraviteljica je od dana imenovanja do dana podnošenja ovog Izvješća imala slijedeće troškove:

- Trošak pošte – 29,30 kuna;
- Izrada novog pečata - 180,00 kuna;
- Troškovi vođenja i zatvaranja računa - 600,00 kuna;
- Troškovi otvaranja novog računa - 80,00 kuna;
- Trošak pribave prometa po računu od Zagrebačke banke d.d. (račun br. 2022/019999/6088753/01) – 62,50 kuna;
- Knjigovodstvo - 5.000,00 kuna (8x500,00 kn uvećano za pdv 25%);
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb (Kent banka d.d.), sve u ukupnom iznosu od neto 220,00 kn tj. bruto ukupno 312,59 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka (Karlovac – Zagreb – Karlovac = 110,00 km x 2,00 kn/km = 220,00 kn, odnosno – 312,59 kn bruto;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište, sve u ukupnom iznosu od neto 220,00 kn tj. bruto ukupno 312,59 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka (Karlovac – Zagreb – Karlovac = 110,00 km x 2,00 kn/km = 220,00 kn, odnosno – 312,59 kn bruto;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:

- Materijalni troškovi - 300,00 kuna;
- Troškovi vođenja računa - 200,00 kuna;
- Knjigovodstvo - 1.875,00 kuna (3x500,00 kn uvećano za PDV);
- po osnovi troškova Fina-e za prodaju nekretnina iznos od 2.800,00 kuna;
- Trošak komunalne naknade - 1.000,00 kuna;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredenom periodu od slijedeća tri mjeseca održat će se prva elektronička javna dražba, a koja se odnosi na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 212, 213 i 215 k.o. Kuzma.

Nadalje, stečajna upraviteljica planira nakon što Zemljišnoknjižni odjel Vojnić rješenje o obustavi ovrhe Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj Ovr-108/2021 provede u zemljišnim knjigama pristupiti prodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica sukladno odluci skupštine vjerovnika od 21. listopada 2021.

Također, planira se održavanje ispitnog ročišta kako bi se ispitao neispitani tražbine vjerovnika Zagrebačka banka d.d., OIB:92963223473, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, u iznosu od 10.378,15 kn.

U Karlovcu, 17. rujna 2022.

Stečajna upraviteljica
Alma Tatalović